

014 - 2020 - MINEDU

**Anexo N° 7. Ficha de acciones de mantenimiento**

NOMBRE DE LA I.E. \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 PERIODO: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_  
 COD LOCAL: \_\_\_\_\_ CENTRO PROBLADO: \_\_\_\_\_  
 UBICACIÓN: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_  
 DISTRITO: \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO: \_\_\_\_\_

MONTO ASIGNADO: \_\_\_\_\_

ACCIÓN, ESPACIO y UNIDAD DE MEDIDA: Marcar la acción a realizar en los espacios en blanco disponibles con una (x).

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN						ESPACIO					UNIDAD DE MEDIDA						COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S/)							
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL				METRO CUADRADO	METRO CUBICO	PIE CUADRADO	KILOS	LITROS		
<b>CUBIERTAS - TECHOS</b>																											
Coberturas de edificaciones y de áreas exteriores (no se considera losas aligeradas). Se recomienda que sea aislada de las lluvias.	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Impermeabilización y tratamiento por filtraciones en coberturas de edificaciones de losa aligerada	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Resane de cielo raso	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Cubiertas livianas de áreas exteriores (mallas, lonas, etc.) que cuenten con soportes y elementos de sujeción existentes.	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Soportes y elementos de sujeción en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores*	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Falso cielo raso en interiores. Para todas las zonas bioclimáticas se recomienda incluir aislante térmico debajo de la cobertura. Además, se recomienda que para el falso cielo raso de las zonas bioclimáticas costa lluviosa y selva, se configure una cámara de aire.	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Sistema de evacuación de aguas pluviales (canaletas y montantes pluviales) en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Sistema de captación de aguas pluviales en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>																										
																						SUBTOTAL =					



\*Sin agregar nuevos elementos



PERU

Ministerio de Educación

Código

NT-42-01-MINEDU

Denominación de documento normativo

Norma técnica "Disposiciones para la ejecución del programa de mantenimiento de locales educativos 2020"

014-2020-MINEDU

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN						ESPACIO						UNIDAD DE MEDIDA						COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (\$)		
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO				METRO CUBICO	PIE CUADRADO
<b>MUROS</b>																							
Resane en muros tarrajeados. Para las zonas bioclimáticas costa y costa lluviosa, se recomiendan acciones para el tratamiento del salitre. (no permite el incremento de altura en los muros)																							
Muros de drywall o fibrocemento																							
Paneles de madera																							
Refuerzo de malla en muros de adobe (para el posterior tarrajeo)																							
Aislamiento de muros que incluya cámara de aire y material aislante. Únicamente aplica para las zonas bioclimáticas sierra y heladas.																							
Zócalos en muros y/o contrazócalos en parapetos (muros) para protección contra la humedad																							
Sardinell (concreto simple y/o ladrillo máximo H= 0.50 m)																							
<b>SUBTOTAL =</b>																							

<b>PISOS</b>																							
Pisos interiores antideslizantes de alto tránsito con acabado de vinil, y/o loseta, y/o cerámico y/o caucho y otros																							
Resane de pisos interiores de cemento pulido																							
Pisos interiores de machihembrado de madera. Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda incluir material aislante térmico.																							
Resane de pisos y rampas interiores de cemento frotachado																							
Pisos exteriores de loseta antideslizante																							
Pisos exteriores de adoquín																							
Pisos exteriores de caucho																							
Cantoneras y material antideslizante (cintas) en rampas y/o escaleras																							
Piso podotáctil, previa aprobación del especialista																							
Rejillas de piso (si es parte de sistema de evacuación pluvial)																							
<b>SUBTOTAL =</b>																							





014-2020-MINEDU

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN							ESPACIO					UNIDAD DE MEDIDA							COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (\$)	
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO	METRO CUBICO				PIE CUADRADO
<b>PUERTAS</b>																							
Bandas señalizadoras a 1,20 y 0,90m en puertas de vidrio																							
Rejas de seguridad																							
Carpintería (marco, hoja, bisagras, cerrajería, vidrios). Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, para garantizar aislamiento térmico se recomienda el sellado térmico de los marcos e incluir thermo film.																							
<b>SUBTOTAL =</b>																							

<b>VENTANAS</b>																							
Malla mosquitero Se recomienda para las zonas bioclimáticas costa lluviosa y selva.																							
Celosías																							
Rejas de seguridad																							
Carpintería de ventanas (marco, hoja, bisagras, cerrajería, accesorios). Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda el sellado térmico de los marcos para garantizar aislamiento térmico.																							
Vidrios. Se recomienda instalar lentes de seguridad en vidrios primarios. Además, en las zonas bioclimáticas sierra y heladas, para garantizar el aislamiento térmico, se recomienda incluir doble vidrio con espacio de aire entre ellos.																							
<b>SUBTOTAL =</b>																							

<b>PASAMANOS Y BARANDAS</b>																							
Barandas en rampas, escaleras y parapetos																							
Pasamanos en rampas y escaleras. Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda que los pasamanos sean de madera.																							
<b>SUBTOTAL =</b>																							

<b>REJAS</b>																							
Rejas																							
<b>SUBTOTAL =</b>																							









PERU

Ministerio de Educación

Código

NT-42-01-MINEDU

Denominación de documento normativo

Norma técnica "Disposiciones para la ejecución del programa de mantenimiento de locales educativos 2020"

014-2020-MINEDU

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN						ESPACIO					UNIDAD DE MEDIDA							COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S/)		
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO				METRO CUBICO	PIE CUADRADO
<b>SEGURIDAD</b>																							
Señalización de seguridad																							
Extintores																							
Sistema de detección y alarma de incendio, previa evaluación de especialista																							
																						SUBTOTAL =	

<b>VEGETACIÓN EN ÁREAS EXTERIORES</b>																							
Vegetación (pasto natural, árboles, bichuerto)																							
Grass sintético en áreas de juegos infantiles																							
Sistema de riego																							
Alcorques (para árboles)																							
																						SUBTOTAL =	

<b>MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO</b>																							
Mobiliario y/o equipamiento escolar																							
Mobiliario para uso pedagógico, aulas, talleres y de escritorio**																							
Equipamiento recreativos*																							
Equipamiento deportivo (arcos de fútbol inc. malla, parantes de voley, canasta de básquet)*																							
Tachos para residuos sólidos*																							
Herramientas como pala, pico, lampa, sogas y otros*																							
Bicicletas entregadas por la intervención Rutas Solidarias																							
																						SUBTOTAL =	

(\*) La suma de los montos de todos los elementos de intervención no podrá superar el 30% del monto total asignado para el mantenimiento del local educativo.

(\*\*) Monto de hasta S/ 500.00



